



**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	-

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)
174 769,40	8 800,00	0,00	183 569,40

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году:

- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.2017-31.12.2017	0,00	0,00	0,00
2018	270 550,85	234 417,34	0,00
2019	297 791,60	286 694,00	1 386 028,12
итого:	568 342,45	521 111,34	1 386 028,12

**Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по многоквартирному дому: ул. 60 лет Октября д. 4**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Жилые помещения:</b>					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	79 495,47	628 039,28	599 029,49	108 505,26	628 039,28
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	98 409,94	1 035 382,07	958 884,97	174 907,04	1 035 382,07
Сод., тех. облс. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 703,45	36 574,55	33 188,48	6 089,52	36 574,55
Сод., тех. облс. КОДПУ горячего водоснабжения	2 703,45	31 529,87	28 940,19	5 293,13	31 529,87
Сод., тех. облс. КОДПУ холодного водоснабжения	2 317,31	25 222,44	23 287,44	4 252,31	25 222,44
Уборка и санитарно -гигиеническая очистка лестничн	111 876,44	849 997,50	814 396,93	147 477,01	849 997,50
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	774,27	5 044,67	4 932,28	886,66	2 760,14
Благоустройство придомовой территории	6 964,27	51 705,81	49 695,59	8 974,49	51 705,81
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	61 060,73	437 610,85	422 483,76	76 187,82	437 610,85
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	66 841,37	479 226,98	462 634,07	83 434,28	479 226,98
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	29 952,93	233 309,70	222 935,40	40 327,23	233 309,70
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	82 248,96	537 238,40	525 068,06	94 419,30	506 944,68
Лифт	167 821,18	1 116 227,40	1 087 896,37	196 152,21	967 438,86
Мусор	26 933,92	90 644,33	110 604,30	6 973,95	143 189,16
Утилизация мусора	12 730,54	53 034,06	61 758,19	4 006,41	
Текущий ремонт	136 248,34	992 206,11	955 646,65	172 807,80	1 885 563,17
Содержание и тех.обсл. камер видеонаблюдения	0,00	55 472,85	46 713,07	8 759,78	55 496,52
Услуги по управлению жилищным фондом	76 804,11	661 894,71	625 066,00	113 632,82	661 894,71
Г.в., потребляемая на ОДИ	9 809,43	68 907,08	63 017,49	15 699,02	42 465,46
Х.в., потребляемая на ОДИ	7 661,42	19 442,15	22 092,78	5 010,79	17 135,67
Водоотведение, потребляемая на ОДИ	5 792,46	37 822,27	36 965,46	6 649,27	37 822,27
Эл.-эн., потребляемая на ОДИ	14 188,52	194 576,09	169 850,46	38 914,15	211 790,31
<b>Итого:</b>	<b>1 003 338,51</b>	<b>7 641 109,17</b>	<b>7 325 087,43</b>	<b>1 319 360,25</b>	<b>8 341 100,00</b>
<b>Всего по дому:</b>	<b>1 003 338,51</b>	<b>7 641 109,17</b>	<b>7 325 087,43</b>	<b>1 319 360,25</b>	<b>8 341 100,00</b>

**Примечание: расходы по оплате по каждой услуге предоставляемой для жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.**

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, 4 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности и на 01.01.2019г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Коммунальные услуги по жилым помещениям:</b>					
Отопление	1 136 617,10	0,00	1 043 884,94	92 732,16	
Горячая вода	96 947,30	0,00	79 263,84	17 683,46	
Водоснабжение (холодная вода)	94 173,08	150,64	82 289,45	12 034,27	
Водоотведение	164 338,67	814,29	144 352,18	20 800,78	
<b>Итого</b>	<b>1 492 076,15</b>	<b>964,93</b>	<b>1 349 790,41</b>	<b>143 250,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого коммунальные услуги с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:</b>	<b>1 492 076,15</b>	<b>964,93</b>	<b>1 349 790,41</b>	<b>143 250,67</b>	<b>0,00</b>

**Примечание: в расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.**

## Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №4 по ул. 60 лет Октября за 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка ;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;
- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить в 2019 году перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планоно - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

Денежные средства за текущий ремонт МКД поступают на отдельный расчетный счет. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, неиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предъявляется ежемесячно.

В 2019 году (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объеме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информация об оказанных данными организациями услугами АО «ЖТ №1» не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность населения составляет: 1 462 610,92 , в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила	1 319 360,25 рублей,
за коммунальные услуги	143 250,67 рублей.